



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 21.10.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28908/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 7225/1                        | STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE |          |     | 2362 |           |
|      |                               | STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40                     |          |     | 1484 |           |
|      |                               | DVORIŠTE  |          |     | 878  |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 2362 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 13.1 | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-24558/15<br>Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 38 i 40, Vukomerec, sagrađenu na kč.br. 7225/1, priložena potvrda izvedenog stanja Klasa: 361-03/09-005/15, Ur.broj: 251-13-22/306-09-7 od 4. prosinca 2009. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba    |
|------|---|--------------|
| 14.  | Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br>1. dvosobni stan na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 14 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 čm (stvarne površine 43,35 čm) |              |
|      | MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT   |              |
| 2.1  | Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17758/13<br>Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva<br>PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15   | PREDBILJEŽBA |
| 14.4 | Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019<br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU<br>POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019   | na 14 (14.3) |
| 79.  | Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)<br>2. dvosobni stan na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 30 i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m2 (stvarne površine 43,11m2)   |              |

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba    |
|--|---|--------------|
| <b>MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT</b> |   |              |
| 79.1   | Zaprimljeno 29.11.2017.g. pod brojem Z-64206/2017<br><br>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: 41-D2<br>10.03.2011<br><b>BOŠNJAK IVANA, OIB: 39200972160, VITASOVIĆEVA POLJANA 10, 10000 ZAGREB</b> | na 79 (1.1)  |
| 79.5   | Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU<br>POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019   | na 79 (79.4) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba             |
|---|--|---------------------|-----------------------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)</b>  |  |                     |                       |
| 2.1   | Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12396/11<br><br>Temeljem Ugovora br. 3222595238 od 01. 03. 2011. i punomoći br. 53/2011. i punomoći b r. 49/2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potarživanja u iznosu od 69.952,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>   | 69.952,50 EUR       |                       |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 14 (41/5000)</b> |  |                     |                       |
| 20.1  | Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> | 4.866.196,35<br>HRK | vezano uz B 14 (14.3) |
| 20.2  | Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine   |                     | na 20.1               |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)</b> |  |                     |                       |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba             |
|------|---|---------------------|-----------------------|
| 22.1 | <p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p> | 4.866.196,35<br>HRK | vezano uz B 79 (79.4) |
| 22.2 | <p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine</p>   |                     | zabilježba<br>na 22.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2019.